

## بسم الله الرحمن الرحيم

این مجله در مجموعه مجلات ISC به آدرس: [www.ISC.gov.ir](http://www.ISC.gov.ir) نمایه می‌باشد.

سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.



### فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای

صاحب امتیاز: دانشگاه سیستان و بلوچستان

مدیر مسؤول و سر دبیر: دکتر عیسی ابراهیم‌زاده

مدیر اجرایی: مهندس سحر تیموری

ویراستار فارسی: دکتر محمود حسن‌آبادی

ویراستار انگلیسی: زهره کافی‌آبادی

صفحه‌آرا: مهندس سحر تیموری

نظارت و همکاری: معاونت پژوهشی دانشگاه سیستان و بلوچستان

خدمات چاپ: چاپخانه المهدی (عج) دانشگاه سیستان و بلوچستان

ناشر: دانشگاه سیستان و بلوچستان

قیمت فصلنامه: ۲۰۰۰۰ ریال

تیراژ: ۱۵۰۰ نسخه

ترتیب انتشار: فصلنامه

کمیسیون نشریات علمی کشور به مجله جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای، بر اساس رأی شماره ۳/۱۸/۱۲۶۸۹ رتبه علمی - پژوهشی اعطاء نموده است.

#### هیأت تحریریه:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه سیستان و بلوچستان | ۱- دکتر عیسی ابراهیم‌زاده |
| استاد جغرافیا روستایی دانشگاه خوارزمی تهران                             | ۲- دکتر حسن افراخته       |
| دانشیار جغرافیا روستایی دانشگاه مازندران                                | ۳- دکتر فرامرز بریمانی    |
| استاد جغرافیا روستایی دانشگاه فردوسی مشهد                               | ۴- دکتر جعفر جوان         |
| دانشیار جغرافیا طبیعی و اقلیم‌شناسی دانشگاه سیستان و بلوچستان           | ۵- دکتر محمود خسروی       |
| استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تهران                          | ۶- دکتر کرامت‌اله زاری    |
| استاد جغرافیا روستایی دانشگاه شهید بهشتی                                | ۷- دکتر عباس سعیدی        |
| استاد جغرافیا شهری دانشگاه اصفهان (بازنشسته)                            | ۸- دکتر سیروس شفق         |
| استاد جغرافیا طبیعی و اقلیم‌شناسی دانشگاه اصفهان (بازنشسته)             | ۹- دکتر حسنعلی غیور       |
| دانشیار جغرافیا طبیعی و ژئومورفولوژی دانشگاه سیستان و بلوچستان          | ۱۰- دکتر حسین نگارش       |
| استادیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه ارومیه           | ۱۱- دکتر میر نجف موسوی    |

#### دبیران تخصصی فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای:

- |                           |                               |                        |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| دانشگاه اصفهان            | سنجش از دور و GIS             | دکتر حسنعلی غیور       |
| دانشگاه سیستان و بلوچستان | آمایش و برنامه‌ریزی منطقه‌ای  | دکتر عیسی ابراهیم‌زاده |
| دانشگاه اصفهان            | جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری    | دکتر سیروس شفق         |
| دانشگاه سیستان و بلوچستان | ژئومورفولوژی و هیدرولوژی      | دکتر حسین نگارش        |
| دانشگاه مازندران          | جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی | دکتر فرامرز بریمانی    |
| دانشگاه سیستان و بلوچستان | اقلیم در برنامه‌ریزی محیطی    | دکتر محمود خسروی       |

این مجله در سایت‌های: [www.SID.ir](http://www.SID.ir)، [www.Magiran.com](http://www.Magiran.com)، <http://isj.iup.ir>، [www.ensani.ir](http://www.ensani.ir) نیز نمایه می‌باشد.

## راهنمای تدوین و نحوه ارسال مقاله برای فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای

سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.

- ۱- پذیرش مقاله صرفاً از طریق سایت فصلنامه (<http://gaij.usb.ac.ir>) امکان‌پذیر است. برای ثبت نام در سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای و ارسال مقاله لطفاً مراحل زیر را اجرا فرمایید:  
- به سایت <http://gaij.usb.ac.ir> وارد شوید. به سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای خوش آمدید  
- روی گزینه (ورود به سامانه) کلیک کنید، سپس روی کلمه (ثبت نام در سامانه) کلیک کنید. صفحه ثبت نام ظاهر خواهد شد. پس از تکمیل صفحه ثبت نام روی گزینه ذخیره در پایین صفحه کلیک کنید، آنگاه به E-mail خود مراجعه فرمایید و کد کاربری و رمز ورود خود را دریافت نمایید.  
- این بار کد کاربری و رمز ورود خود را که ثبت شده، وارد کنید و از خدمات Online فصلنامه استفاده نمایید.  
یادآوری: قابل ذکر است که از این اسم شناسه و کلمه عبور هم برای انجام داوری و هم برای ارسال مقالات خود می‌توانید استفاده نمایید.
- ۲- فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای به دلیل تخصصی بودن، فقط در موضوعات مرتبط با آمایش شهری، آمایش روستایی، آمایش ناحیه‌ای و... پذیرای مقالات است.
- ۳- مقاله ارسال شده برای این نشریه همزمان برای سایر مجلات ارسال نشده باشد.
- ۴- زبان رسمی فصلنامه، فارسی است، اما چکیده مقالات به زبان انگلیسی نیز ضروری است.
- ۵- مقاله علاوه بر چکیده فارسی (۴۵۰ کلمه، معادل حداکثر ۱۵ سطر)، باید دارای کلید واژگان، مقدمه، مواد و روش‌ها، نتیجه‌گیری، فهرست منابع و مآخذ و چکیده گسترده باشد.
- ۶- مقاله باید تحقیقی و حاصل کار پژوهشی نویسنده یا نویسندگان باشد.
- ۷- مقالاتی که توسط دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری با همکاری استادان راهنما و یا مشاور تهیه می‌شود، ضرورتاً باید با امضای استاد مربوطه به فصلنامه ارسال گردد؛ در غیر این صورت در هیأت تحریریه قابل طرح نخواهد بود. در عین حال نویسنده مسئول و ترتیب اسامی نویسندگان به همان ترتیبی که در سایت ثبت شده باشد، در مقاله خواهد آمد و پس از آن غیر قابل تغییر خواهد بود.
- ۸- مقالات ارسالی به فصلنامه، در محیط Word با قلم 2Nazanin نازک فونت ۱۳ (برای چکیده انگلیسی با قلم Times New Roman ۱۰) فاصله تقریبی میان سطور ۱ حروفچینی و تایپ گردد. حاشیه از بالا ۲/۵، از پایین ۲/۵، از راست ۲/۵ و از چپ ۲/۵ سانتیمتر باشد. عنوان مقاله با فونت تیترا ۱۴، مشخصات نویسنده یا نویسندگان با فونت تیترا ۱۰، چکیده فارسی با فونت 2Nazanin سیاه ۱۰، فهرست عنوان‌های متن با فونت 2Nazanin سیاه ۱۳، منابع و مآخذ با فونت 2Nazanin نازک ۱۲ نگاشته شود.
- ۹- مقاله در سه فایل جداگانه شامل؛ یک فایل، صفحه مشخصات نویسنده یا نویسندگان مقاله به شرح بند ۱۰ این راهنما و PDF شده، فایل دوم حاوی مقاله اصلی در محیط Word بدون صفحه مشخصات نویسندگان، فایل سوم حاوی مقاله اصلی PDF شده بدون صفحه مشخصات نویسندگان باشد.
- ۱۰- مقالات ارسال شده باید دارای بخش‌های زیر باشد:  
**صفحه اول:**  
- رتبه علمی و نام مؤسسه یا محل اشتغال نویسنده یا نویسندگان به فارسی و انگلیسی.  
- نشانی کامل نویسنده/ار مکتوبات: شامل نشانی پستی، شماره تلفن، شماره دورنگار و نشانی پیام‌نگار (پست الکترونیکی) به فارسی و انگلیسی، از ذکر مشخصات فوق در سایر صفحه‌های مقاله باید خودداری شود.  
- چنانچه مخارج مالی تحقیق یا تهیه مقاله توسط مؤسسه‌ای تأمین شده باشد، باید نام مؤسسه در پاورقی صفحه اول درج شود. بدیهی است صفحه اول باید به صورت PDF شده و در فایلی جداگانه به صورت Cover letter ارسال گردد.  
صفحه دوم: عنوان کامل مقاله به فارسی، چکیده فارسی (حداکثر ۳۰۰ کلمه)، کلید واژگان فارسی (حداکثر هفت واژه).  
از صفحه سوم به بعد متن اصلی مقاله آورده شود، شامل: چکیده، مقدمه، مبانی نظری، معرفی محدوده مورد مطالعه، مواد و روش‌ها در برگزیده؛ یافته‌های تحقیق و تجزیه و تحلیل یافته‌ها و زیر قسمت‌های آن، نتیجه‌گیری، پیشنهادات، منابع و مآخذ.  
- در انتهای مقاله، چکیده (Abstract) به انگلیسی، معادل فارسی آن آورده شود.
- ۱۱- مآخذ در متن مقاله به روش APA شامل؛ داخل پرانتز با ذکر نام خانوادگی نویسنده، سال انتشار، صفحه مورد استفاده آورده شود.  
مثال نحوه ارجاع در داخل متن: (توسلی، ۱۳۸۶: ۴۸)
- ۱۲- معادل‌های انگلیسی در هر صفحه با علامت شماره‌گذاری مستقل برای هر صفحه، در پاورقی آورده شود.



### فهرست مطالب

۱	دکتر رسول قربانی حسن محمودزاده علی اکبر تقی پور	تحلیل تناسب اراضی (LSA) برای توسعه شهری در محدوده مجموعه شهری تبریز با استفاده از روش تحلیل فرایند سلسله مراتبی
۱۵	دکتر علیرضا خواجه شاهکوهی مسعود مدانلو جویباری رضا صمدی	بررسی نقش سرمایه اجتماعی در نوسازی بافت‌های فرسوده شهری مورد شناسی: شهر جویبار
۲۷	دکتر کمال امیدوار حمیده دهقان منوچهر فرودی	بررسی الگوهای همدیدی سیلاب‌های رودخانه بوانات مروست در استان یزد
۴۱	سیمین قادری دکتر نظردهمرده	تأثیر زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی بر جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و رشد اقتصادی در کشورهای منتخب شرق و غرب آسیا
۶۹	قاسم جوادی دکتر محمد طالعی دکتر محمد کریمی	توسعه مدل ارزیابی اثرات اختلاط کاربری‌های شهری بر پایه شاخص‌ها و تحلیل‌های مکانی
۸۵	دکتر خدیجه بوزرجمهری مریم هادیزاده بزاز	واکاوی و بررسی سازه‌های مؤثر در توسعه تعاونی‌های تولید روستایی استان خراسان رضوی از نظر کارشناسان
۱۰۱	دکتر جواد میکائیکی علی اشرفی حجت ا... صادقی	امکان سنجی کشت کلزا در شهرستان ایذه با استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS)
۱۱۵	مهدی میرعلایی مودی دکتر غلامرضا میراب شبستری بهروز اعتباری دکتر محمود رضا هیهات	معرفی ژئومورفولوژی کارستی سنگ‌های کربناته منطقه آهنگران (شمال شرق بیرجند)

### مشاوران علمی این شماره

دکتر جعفر میرکتولی دانشگاه گلستان، دکتر میرنجم موسوی دانشگاه ارومیه، دکتر زهره فنی دانشگاه شهید بهشتی تهران، دکتر پروانه شاه حسینی سازمان سمت، دکتر صفر قائدرحمتی دانشگاه تربیت مدرس، دکتر محمود خسروی دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر داریوش رحیمی دانشگاه اصفهان، دکتر علیرضا انتظاری دانشگاه حکیم سبزواری، دکتر عباس علی ابونوری دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی، دکتر محمد باقر بهشتی دانشگاه تبریز، دکتر محسن احد نژاد روستی دانشگاه زنجان، دکتر محمد رضا رضوانی دانشگاه تهران، دکتر علیرضا حمیدیان پردیس دانشگاه تربیت معلم سبزوار، دکتر حمید شایان دانشگاه فردوسی مشهد، دکتر حجت اله شرفی دانشگاه شهید باهنر کرمان، دکتر کمال امیدوار دانشگاه یزد، دکتر محمود فال سلیمان پردیس دانشگاه بیرجند، دکتر بهروز سبحانی دانشگاه محقق اردبیلی، دکتر حسین نگارش دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر سید علی المدرسی دانشگاه آزاد اسلامی یزد، دکتر داریوش مهرشاهی دانشگاه یزد

*In the Name of God*

## ***Geography and Territorial Spatial Arrangement***

<b><i>Concessionaire:</i></b>	<b><i>University of Sistan and Baluchestan</i></b>
<b><i>Managing Director:</i></b>	<b><i>Dr. I. Ebrahimzadeh</i></b>
<b><i>Editor in Chief:</i></b>	<b><i>Dr. I. Ebrahimzadeh</i></b>
<b><i>Associate Editor:</i></b>	<b><i>Eng. S. Teimoori</i></b>

### ***Editorial Board***

<b><i>1- I. Ebrahimzadeh, Ph. D</i></b>	<b><i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i></b>
<b><i>2- Professor H. Afrakhteh</i></b>	<b><i>Univ. of Kharazmi -Tehran</i></b>
<b><i>3- F. Barimani, Ph. D</i></b>	<b><i>Univ. of Mazandaran</i></b>
<b><i>4- Professor J. Javan</i></b>	<b><i>Univ. of Ferdowsi Mashhad</i></b>
<b><i>5- M. Khosravi, Ph. D</i></b>	<b><i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i></b>
<b><i>6 - Professor K. Ziary</i></b>	<b><i>Univ. of Tehran</i></b>
<b><i>7- Professor A. Saeidi</i></b>	<b><i>Univ. of Shahid Beheshty-Tehran</i></b>
<b><i>8- Professor S. Shafaghi</i></b>	<b><i>Univ. of Isfahan</i></b>
<b><i>9- Professor H. A. Ghayoor</i></b>	<b><i>Univ. of Isfahan</i></b>
<b><i>10- H. Negaresh, Ph. D</i></b>	<b><i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i></b>
<b><i>11- M. N. Moosavi</i></b>	<b><i>Univ. of Oroomiye</i></b>

### ***Chiefs of Editorial Board***

<b><i>Dr. H. A. Ghayoor</i></b>	<b><i>Remote Sensing and GIS</i></b>	<b><i>Univ. of Isfahan</i></b>
<b><i>Dr. I. Ebrahimzadeh</i></b>	<b><i>Land use and Regional Planning</i></b>	<b><i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i></b>
<b><i>Dr. S. Shafaghi</i></b>	<b><i>Urban Planning Geography</i></b>	<b><i>Univ. of Isfahan</i></b>
<b><i>Dr. H. Negaresh</i></b>	<b><i>Geomorphology and Hydrology</i></b>	<b><i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i></b>
<b><i>Dr. F. Barimani</i></b>	<b><i>Rural Planning Geography</i></b>	<b><i>Univ. of Mazandaran</i></b>
<b><i>Dr. M. Khosravi</i></b>	<b><i>Climate in Environmental Planning</i></b>	<b><i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i></b>

# Abstracts

<i>Title</i>		<i>page</i>
<b>Lands Suitability Analysis for Urban Development in the Metropolitan Area of Tabriz;Using Analytical Hierarchy Process (AHP)</b>	<b>Dr. Rasoul Ghorbani Hassan Mahmoodzadeh Ali Akbar Taghipour</b>	<b>1</b>
<b>Study the Role of Social Capital in Urban Instauration of old Contexture Case Study: Jooybar City</b>	<b>Dr. Alireza khajeh shahkohi Masoud Modanlou Joybari Reza Samadi</b>	<b>2</b>
<b>Synoptic Analysis of Floods in Bavanat Marvast River in Yazd</b>	<b>Dr. Kamal Omidvar Hamideh Dehghan Manoochehr Forodi</b>	<b>3</b>
<b>The Effect of Social and Economical Infrastructures on Direct Foreign Financing and Economical Growth in Asian Nominated Western and Eastern Countries</b>	<b>Simin Ghaderi Dr. Nazar Dehmardeh</b>	<b>4</b>
<b>Development of a Model to Evaluate the Effects of Urban Mixed Land Uses on the Basis of the Spatial Indicators and Analysis</b>	<b>Ghasem Javadi Dr. Mohammad Taleai Dr. Mohammad Karimi</b>	<b>5</b>
<b>Analyzing the Effective Structures on Development of the Rural Producing Cooperatives in Khorasan Razavi Province (From the view point of Experts)</b>	<b>Dr. Khadijeh Boozarjmehri Maryam. Hadizadeh Bazaz</b>	<b>6</b>
<b>Feasibility Study of Rapeseed Cultivation in Izeh County by Using Geographical Information System (GIS)</b>	<b>Dr. Javad Mikaniki Ali Ashrafi Hojat Allah Sadeghi</b>	<b>7</b>
<b>Introduction of Karst Geomorphology of Carbonate Rocks in Ahangan Region (Northeast of Birjand)</b>	<b>Mahdi Miralaeimurdi Dr. Gholamreza Mirab Shabestari Behrooz Etebari Dr. Mahmood Reza Heyhat</b>	<b>8</b>

چکیده انگلیسی مقالات