

## بسم الله الرحمن الرحيم

این مجله در مجموعه مجلات ISC به آدرس: [www.ISC.gov.ir](http://www.ISC.gov.ir) نمایه می‌باشد.  
سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.



### فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای

صاحب امتیاز: دانشگاه سیستان و بلوچستان

مدیر مسئول و سر دبیر: دکتر عیسی ابراهیمزاده

مدیر اجرایی: مهندس سحر تیموری

ویراستار فارسی: دکتر عبدالعلی اویسی کهخا

ویراستار انگلیسی: زهره کافی‌آبادی

صفحه‌آرا: مهندس سحر تیموری

نظارت و همکاری: معاونت پژوهشی دانشگاه سیستان و بلوچستان

خدمات چاپ: چاپخانه المهدی (عج) دانشگاه سیستان و بلوچستان

ناشر: دانشگاه سیستان و بلوچستان

قیمت فصلنامه: ۲۰۰۰۰ ریال

تیراژ: ۱۵۰۰ نسخه

ترتیب انتشار: فصلنامه

کمیسیون نشریات علمی کشور به مجله جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای، بر اساس رأی شماره  
۳/۱۸/۱۲۶۸۹ رتبه علمی - پژوهشی اعطاء نموده است.

#### هیأت تحریریه:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه سیستان و بلوچستان | ۱- دکتر عیسی ابراهیمزاده |
| استاد جغرافیا روستایی دانشگاه خوارزمی تهران                             | ۲- دکتر حسن افراخته      |
| دانشیار جغرافیا روستایی دانشگاه مازندران                                | ۳- دکتر فرامرز بریمانی   |
| استاد جغرافیا روستایی دانشگاه فردوسی مشهد                               | ۴- دکتر جعفر جوان        |
| دانشیار جغرافیا طبیعی و اقلیم‌شناسی دانشگاه سیستان و بلوچستان           | ۵- دکتر محمود خسروی      |
| استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تهران                          | ۶- دکتر کرامت‌اله زبیری  |
| استاد جغرافیا روستایی دانشگاه شهید بهشتی                                | ۷- دکتر عباس سعیدی       |
| استاد جغرافیا شهری دانشگاه اصفهان (بازنشسته)                            | ۸- دکتر سیروس شفیقی      |
| استاد جغرافیا طبیعی و اقلیم‌شناسی دانشگاه اصفهان (بازنشسته)             | ۹- دکتر حسنعلی غیور      |
| دانشیار جغرافیا طبیعی و ژئومورفولوژی دانشگاه سیستان و بلوچستان          | ۱۰- دکتر حسین نگارش      |
| استادیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه ارومیه           | ۱۱- دکتر میر نجف موسوی   |

#### دبیران تخصصی فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای:

- |                           |                               |                       |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| دانشگاه اصفهان            | سنجش از دور و GIS             | دکتر حسنعلی غیور      |
| دانشگاه سیستان و بلوچستان | آمایش و برنامه‌ریزی منطقه‌ای  | دکتر عیسی ابراهیمزاده |
| دانشگاه اصفهان            | جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری    | دکتر سیروس شفیقی      |
| دانشگاه سیستان و بلوچستان | ژئومورفولوژی و هیدرولوژی      | دکتر حسین نگارش       |
| دانشگاه مازندران          | جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی | دکتر فرامرز بریمانی   |
| دانشگاه سیستان و بلوچستان | اقلیم در برنامه‌ریزی محیطی    | دکتر محمود خسروی      |

این مجله در سایت‌های: [www.Magiran.com](http://www.Magiran.com), [www.SID.ir](http://www.SID.ir), [www.ensani.ir](http://www.ensani.ir), [www.isj.iup.ir](http://www.isj.iup.ir) نیز نمایه می‌باشد.

## راهنمای تدوین و نحوه ارسال مقاله برای فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای

سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.

- پذیرش مقاله صرفاً از طریق سایت فصلنامه (<http://gaij.usb.ac.ir>) امکان پذیر است. برای ثبت نام در سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای و ارسال مقاله لطفاً مراحل زیر را اجرا فرمایید:
  - به سایت <http://gaij.usb.ac.ir> وارد شوید. به سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای خوش آمدید
  - روی گزینه (ورود به سامانه) کلیک کنید، سپس روی کلمه (ثبت نام در سامانه) کلیک کنید. صفحه ثبت نام ظاهر خواهد شد. پس از تکمیل صفحه ثبت نام روی گزینه ذخیره در پایین صفحه کلیک کنید، آنگاه به E-mail خود مراجعه فرمایید و کد کاربری و رمز ورود خود را دریافت نمایید.
  - این بار کد کاربری و رمز ورود خود را که ثبت شده، وارد کنید و از خدمات Online فصلنامه استفاده نمایید.
  - یادآوری: قابل ذکر است که از این اسم شناسه و کلمه عبور هم برای انجام داوری و هم برای ارسال مقالات خود می‌توانید استفاده نمایید.
- فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای به دلیل تخصصی بودن، فقط در موضوعات مرتبط با آمایش شهری، آمایش روستایی، آمایش ناحیه‌ای و... پذیرای مقالات است.
- مقاله ارسال شده برای این نشریه همزمان برای سایر مجلات ارسال نشده باشد.
- زبان رسمی فصلنامه، فارسی است، اما چکیده مقالات به زبان انگلیسی نیز ضروری است.
- مقاله علاوه بر چکیده فارسی (۴۵۰ کلمه، معادل حداکثر ۱۵ سطر)، باید دارای کلید واژگان، مقدمه، مواد و روش‌ها، نتیجه‌گیری، فهرست منابع و مآخذ و چکیده گسترده باشد.
- مقاله باید تحقیقی و حاصل کار پژوهشی نویسنده یا نویسندگان باشد.
- مقالاتی که توسط دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری با همکاری استادان راهنما و یا مشاور تهیه می‌شود، ضرورتاً باید با امضای استاد مربوطه به فصلنامه ارسال گردد؛ در غیر این صورت در هیأت تحریریه قابل طرح نخواهد بود. در عین حال نویسنده مسئول و ترتیب اسامی نویسندگان به همان ترتیبی که در سایت ثبت شده باشد، در مقاله خواهد آمد و پس از آن غیر قابل تغییر خواهد بود.
- مقالات ارسالی به فصلنامه، در محیط Word با قلم 2Nazanin نازک فونت ۱۲ (برای چکیده انگلیسی با قلم Times New Roman ۱۰) فاصله تقریبی میان سطور ۱ حروفچینی و تایپ گردد. حاشیه از بالا ۲/۵، از پایین ۲/۵، از راست ۲/۵ و از چپ ۲/۵ سانتیمتر باشد. عنوان مقاله با فونت تیترا ۱۴، مشخصات نویسنده یا نویسندگان با فونت تیترا ۱۰، چکیده فارسی با فونت 2Nazanin سیاه ۱۰، فهرست عنوان‌های متن با فونت 2Nazanin سیاه ۱۳، منابع و مآخذ با فونت 2Nazanin نازک ۱۲ نگاشته شود.
- مقاله در سه فایل جداگانه شامل: یک فایل، صفحه مشخصات نویسنده یا نویسندگان مقاله به شرح بند ۱۰ این راهنما و PDF شده، فایل دوم حاوی مقاله اصلی در محیط Word بدون صفحه مشخصات نویسندگان، فایل سوم حاوی مقاله اصلی PDF شده بدون صفحه مشخصات نویسندگان باشد.
- مقالات ارسال شده باید دارای بخش‌های زیر باشد:

صفحه اول:

  - رتبه علمی و نام مؤسسه یا محل اشتغال نویسنده یا نویسندگان به فارسی و انگلیسی.
  - نشانی کامل نویسنده/عهددار مکاتبات: شامل نشانی پستی، شماره تلفن، شماره دورنگار و نشانی پیام‌نگار (پست الکترونیکی) به فارسی و انگلیسی، از ذکر مشخصات فوق در سایر صفحه‌های مقاله باید خودداری شود.
  - چنانچه مخارج مالی تحقیق یا تهیه مقاله توسط مؤسسه‌ای تأمین شده باشد، باید نام مؤسسه در پاورقی صفحه اول درج شود. بدیهی است صفحه اول باید به صورت PDF شده و در فایلی جداگانه به صورت Cover letter ارسال گردد.
  - صفحه دوم: عنوان کامل مقاله به فارسی، چکیده فارسی (حداکثر ۳۰۰ کلمه)، کلید واژگان فارسی (حداکثر هفت واژه).از صفحه سوم به بعد متن اصلی مقاله آورده شود، شامل: چکیده، مقدمه، مبانی نظری، معرفی محدودۀ مورد مطالعه، مواد و روش‌ها در برگیرنده؛ یافته‌های تحقیق و تجزیه و تحلیل یافته‌ها و زیر قسمت‌های آن، نتیجه‌گیری، پیشنهادات، منابع و مآخذ.
- در انتهای مقاله، چکیده (Abstract) به انگلیسی، معادل فارسی آن آورده شود.
- مآخذ در متن مقاله به روش APA شامل؛ داخل پرانتز با ذکر نام خانوادگی نویسنده، سال انتشار، صفحه مورد استفاده آورده شود.

مثال نحوه ارجاع در داخل متن: (توسلی، ۱۳۸۶: ۴۸)
- معادل‌های انگلیسی در هر صفحه با علامت شماره‌گذاری مستقل برای هر صفحه، در پاورقی آورده شود.

۱۳- روش ارائه منابع و مأخذ در انتهای مقاله:

- ۱-۱۳- نام خانوادگی، نام نویسنده یا نویسندگان، (سال انتشار)، عنوان کتاب، شماره جلد، نوبت چاپ، محل انتشار، نام ناشر. نحوه درج در فهرست منابع و مأخذ به ترتیب حروف الفبا خواهد بود. مثال برای کتاب: توسلی، محمود (۱۳۸۶). اصول و روش‌های طراحی شهری و فضاهای مسکونی در ایران، مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، جلد اول، چاپ چهارم، تهران.
- ۲-۱۳- مثال برای نشریه: نام خانوادگی، نام نویسنده یا نویسندگان (سال انتشار). عنوان مقاله، نام نشریه، دوره، محل انتشار.
- ۱۴- منابع مورد استفاده نباید کمتر از ۲۰ منبع باشد.
- ۱۵- واحدهای استفاده شده در مقاله باید در سیستم متریک باشد.
- ۱۶- در متن مقاله به شماره عکس‌ها، جداول و نمودارها اشاره شود و محل تقریبی آنها مشخص گردد.
- در تنظیم جداول، منحنی‌ها، اشکال و تصاویر، رعایت نکات زیر الزامی است:
  - الف- اطلاعات جداول نباید به صورت منحنی و یا به شکل دیگر در مقاله تکرار شوند. شماره و عنوان در بالای جدول ذکر گردد.
  - ب- هر ستون جدول باید دارای عنوان و واحد مربوط به خود باشد، چنانچه تمام ارقام جدول دارای واحد یکسان باشند، می‌توان واحد را در عنوان جدول ذکر نمود.
  - ج- توضیحات اضافی عنوان و متن جدول، به صورت زیرنویس ارائه گردد. نتایج بررسی‌های آماری، باید به یکی از روش‌های علمی در جدول منعکس شود و در هر صفحه نباید بیش از دو جدول آورده شود.
  - د- شکل‌های هر مقاله شامل منحنی، نمودار، عکس و نقشه بوده و همه به طور یکسان به عنوان شکل شماره‌گذاری می‌شوند. شکل‌ها باید به صورت رنگی یا سیاه و سفید و با کیفیت مناسب و مطلوب تهیه شده و شماره و عنوان آنها در پایین بیاید. عکس‌ها باید واضح باشند مطالب آنها خوانا و دارای مقیاس باشد. ذکر مأخذ عکس‌ها یا شکل‌هایی که از منابع دیگر اقتباس شده‌اند، الزامی است.
  - ۱۷- مقاله‌های رسیده توسط سه نفر از استادان متخصص به صورت محرمانه داوری خواهد شد.
  - ۱۸- مسؤلیت صحت و سقم مقاله به لحاظ علمی و حقوقی به عهده نویسنده عهده‌دار مکاتبات است.
  - ۱۹- مقالات ترجمه اصولاً پذیرفته نمی‌شود.
  - ۲۰- حداکثر حجم مقالات، شامل جدول‌ها و منحنی‌ها ۲۰ صفحه A4 باشد.
  - ۲۱- فصلنامه حق رد یا قبول و نیز ویراستاری مقالات را برای خود محفوظ می‌دارد و از بازگرداندن مقالات دریافتی معذور است.
  - ۲۲- پس از چاپ مقاله، ۵ نسخه از فصلنامه حاوی مقاله نویسندگان به آنان اهدا خواهد شد.
  - ۲۳- اصل مقالات رد شده یا انصراف داده شده، پس از سه ماه از مجموعه آرشیو فصلنامه خارج خواهد شد و فصلنامه هیچ گونه مسؤلیتی در این زمینه نخواهد داشت.

نشانی: زاهدان، خیابان دانشگاه، دانشکده ادبیات، مرکز نشریات علمی دانشگاه، دفتر فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای  
صندوق پستی: ۶۵۵-۹۸۱۳۵، تلفن و نامبر: ۰۵۴۱-۸۰۵۶۷۹۲، پیام‌نگار: TURP@usb.ac.ir

فرم اشتراک فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای دانشگاه سیستان و بلوچستان  
اینجانب..... شغل..... با ارسال فیش بانکی به مبلغ..... ریال به حساب  
جاری شماره ۰۱۰۵۳۰۱۱۸۰۰۰۷ به نام معاونت پژوهشی دانشگاه سیستان و بلوچستان نزد بانک  
ملی شعبه دانشگاه سیستان و بلوچستان، متقاضی اشتراک یک ساله (۸۰۰۰۰ ریال) دو ساله  
(۱۶۰۰۰۰ ریال) فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای هستم. لطفاً فصلنامه را از شماره.....  
به آدرس زیر ارسال نمایید.

نشانی

.....

### فهرست مطالب

۱	فروغ قاسمی دکتر کرامت ا... زیاری محمد صادقی	تحلیل کیفی و مکانی مراکز اقامتی شهر شیراز جهت توسعه گردشگری (با تأکید بر هتل‌ها)
۱۵	دکتر عیسی ابراهیم زاده محمد زارع	سنجش میزان سرمایه اجتماعی، مشارکت و توسعه پایدار شهری، مورد شناسی؛ منطقه سه کلانشهر زاهدان
۳۱	محمد اسکندری ثانی دکتر ژيلا سجادی	کنش جمعی، توسعه اجتماعات محلی و نقش آن‌ها در کاهش فقر شهری، مورد شناسی؛ نعمت آباد تهران
۴۹	دکتر حسن ایزدی سپیده برزگر دکتر عبدالرضا پاکشیر دکتر خلیل حاجی پور	سنجش ارزش‌های محیطی اثرگذار بر رضایتمندی از محل سکونت، مورد شناسی؛ محدوده معالی آباد شیراز
۶۷	حمیدرضا بوستانی دکتر حسین رضایی دولت آبادی مصطفی گوهری فر	برنامه‌ریزی منطقه‌ای بر مبنای سناریو با استفاده از فرآیند تحلیل سلسله مراتبی؛ مورد شناسی؛ تعاون روستایی شهرستان‌های رستم و نورآباد ممسنی
۸۵	الیاس مودت دکتر سعید ملکی	طیف‌بندی و سنجش فضایی آسیب‌پذیری - اجتماعی شهرها در برابر زلزله با بکارگیری تکنیک VIKOR و GIS؛ مورد شناسی شهر یزد
۱۰۵	دکتر منیژه لاله پور دکتر هوشنگ سرور	بررسی نقش نظام مدیریت و برنامه‌ریزی در سازماندهی فضایی جمعیت و فعالیت در منطقه کلانشهری تهران
۱۲۷	علی شجاعیان هادی علیزاده	مکانیابی فضاهای چند منظوره با هدف مدیریت بحران بعد از زلزله؛ مورد شناسی؛ بافت فرسوده شهر شوشتر

### مشاوران علمی این شماره

دکتر نفیسه مرصوسی دانشگاه پیام نور تهران ، دکتر زهره فنی دانشگاه شهید بهشتی ، دکتر صدیقه لطفی دانشگاه مازندران ،  
دکتر میرنجم موسوی دانشگاه ارومیه ، دکتر عیسی ابراهیم زاده دانشگاه سیستان و بلوچستان ، دکتر علی گلی دانشگاه شیراز ،  
دکتر حسن دارابی دانشکده محیط زیست دانشگاه تهران ، دکتر علی اصغر پیله ور دانشگاه بجنورد ، دکتر محمد اسکندری ثانی  
دانشگاه بیرجند، دکتر مسعود صفایی پور دانشگاه شهید چمران اهواز، دکتر سعید ملکی دانشگاه اهواز

*In the Name of God*

## ***Geography and Territorial Spatial Arrangement***

***Concessionaire:*** *University of Sistan and Baluchestan*  
***Managing Director:*** *Dr. I. Ebrahimzadeh*  
***Editor in Chief:*** *Dr. I. Ebrahimzadeh*  
***Associate Editor:*** *Eng. S. Teimoori*

### ***Editorial Board***

*1- I. Ebrahimzadeh, Ph. D* *Univ. of Sistan and Baluchestan*  
*2- Professor H. Afrakhteh* *Univ. of Kharazmi -Tehran*  
*3- F. Barimani, Ph. D* *Univ. of Mazandaran*  
*4- Professor J. Javan* *Univ. of Ferdowsi Mashhad*  
*5- M. Khosravi, Ph. D* *Univ. of Sistan and Baluchestan*  
*6 - Professor K. Ziary* *Univ. of Tehran*  
*7- Professor A. Saeidi* *Univ. of Shahid Beheshty-Tehran*  
*8- Professor S. Shafaghi* *Univ. of Isfahan*  
*9- Professor H. A. Ghayoor* *Univ. of Isfahan*  
*10- H. Negaresh, Ph. D* *Univ. of Sistan and Baluchestan*  
*11- M. N. Moosavi* *Univ. of Oroomiye*

### ***Chiefs of Editorial Board***

<i>Dr. H. A. Ghayoor</i>	<i>Remote Sensing and GIS</i>	<i>Univ. of Isfahan</i>
<i>Dr. I. Ebrahimzadeh</i>	<i>Land use and Regional Planning</i>	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
<i>Dr. S. Shafaghi</i>	<i>Urban Planning Geography</i>	<i>Univ. of Isfahan</i>
<i>Dr. H. Negaresh</i>	<i>Geomorphology and Hydrology</i>	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
<i>Dr. F. Barimani</i>	<i>Rural Planning Geography</i>	<i>Univ. of Mazandaran</i>
<i>Dr. M. Khosravi</i>	<i>Climate in Environmental Planning</i>	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>

# Abstracts

<i>Title</i>		<i>page</i>
<b>Qualitative and Spatial Analysis of Accommodation Centers in Shiraz city for Tourism Development ( by emphasis on hotels)</b>	<b>Forough Ghasemi Dr. Keramatollah Ziyari Mohamad Sadeghi</b>	<b>1</b>
<b>Evaluation of Social Capital Participation and Urban Sustainable Development Case Study: District No.3 of Zahedan Metropolis</b>	<b>Dr. Issa Ebrahimzade Mohammad Zare</b>	<b>2</b>
<b>Collective Action, Development of Local Community and their Role in Reducing Urban Poverty Case Study: Nemat Abad, Tehran</b>	<b>Mohammad Eskandari Sani Dr. Jila Sajadi</b>	<b>3</b>
<b>Measurement of the Effective Environmental Values on Satisfaction of Residential Location, Case Study: Maali-Abad District in Shiraz</b>	<b>Dr. Hasan Izadi Sepideh Barzegar Dr. Abdol Reza Pakshir Dr. Khalil Hajipour</b>	<b>4</b>
<b>Regional Planning Based on the Scenario Using Analytical Hierarchy Process Case Study: Rustam and Mamasani Rural Cooperatives</b>	<b>Hamid Reza Boostani Dr. Hosein Rezaiee Dolatabadi Mostafa Goharifar</b>	<b>5</b>
<b>Classification and Spatial Measurement of Social - Physical damages of the Cities Against Earthquakes by Using VIKOR Technique and GIS, Case Study: Yazd City</b>	<b>Elyas Mavedat Dr. Saeid Maleki</b>	<b>6</b>
<b>Review the Role of Management and Planning System on Spatial Organizing of Population and Activity in Tehran Metropolitan Area</b>	<b>Dr. Manije Lalepour Dr. Houshang Sarvar</b>	<b>7</b>
<b>Locating Multi-purpose Spaces with the Aim of Crisis Management After Earthquake Case Study: Worn Texture of Shooshtar City</b>	<b>Ali Shojaian Hadi Alizadeh</b>	<b>8</b>

چکیده انگلیسی مقالات