

بسم الله الرحمن الرحيم

این مجله در مجموعه مجلات ISC به آدرس: www.ISC.gov.ir نمایه می‌باشد.
سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.



فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای

صاحب امتیاز: دانشگاه سیستان و بلوچستان

مدیر مسؤول و سر دبیر: دکتر عیسی ابراهیم‌زاده

مدیر اجرایی: مهندس سحر تیموری

ویراستار فارسی: دکتر فاطمه ثواب ویراستار انگلیسی: زهره کافی‌آبادی صفحه‌آرا: مهندس سحر تیموری

نظارت و همکاری: معاونت پژوهشی دانشگاه سیستان و بلوچستان

خدمات چاپ: چاپخانه المهدی (عج) دانشگاه سیستان و بلوچستان ناشر: دانشگاه سیستان و بلوچستان

ترتیب انتشار: فصلنامه تیراژ: ۱۵۰۰ نسخه قیمت فصلنامه: ۲۰۰۰۰ ریال

کمیسیون نشریات علمی کشور به مجله جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای، بر اساس رأی شماره ۳/۱۸/۱۳۶۸۹ مورخ ۹۲/۱/۲۸ رتبه علمی - پژوهشی اعطاء نموده است.

هیأت تحریریه:

- | | |
|---------------------------|--|
| ۱- دکتر عیسی ابراهیم‌زاده | استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه سیستان و بلوچستان |
| ۲- دکتر حسن افراخته | استاد جغرافیا روستایی دانشگاه خوارزمی تهران |
| ۳- دکتر فرامرز بریمانی | دانشیار جغرافیا روستایی دانشگاه مازندران |
| ۴- دکتر محمد حسین پاپلی | استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی آمایش سرزمین دانشگاه تربیت مدرس (بازنشسته) |
| ۵- دکتر جعفر جوان | استاد جغرافیا روستایی دانشگاه فردوسی مشهد |
| ۶- دکتر علی حاجی نژاد | دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی دانشگاه سیستان و بلوچستان |
| ۷- دکتر محمود خسروی | دانشیار جغرافیا طبیعی و اقلیم‌شناسی دانشگاه سیستان و بلوچستان |
| ۸- دکتر کرامت‌اله زیاری | استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تهران |
| ۹- دکتر عباس سعیدی | استاد جغرافیا روستایی دانشگاه شهید بهشتی |
| ۱۰- دکتر سیروس شفق | استاد جغرافیا شهری دانشگاه اصفهان (بازنشسته) |
| ۱۱- دکتر حسنعلی غیور | استاد جغرافیا طبیعی و اقلیم‌شناسی دانشگاه اصفهان (بازنشسته) |
| ۱۲- دکتر حسین نگارش | استاد جغرافیا طبیعی و ژئومورفولوژی دانشگاه سیستان و بلوچستان |
| ۱۳- دکتر میر نجف موسوی | دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه ارومیه |

دبیران تخصصی فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای:

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| دکتر محمد حسین پاپلی | آمایش سرزمین | دانشگاه تربیت مدرس |
| دکتر حسنعلی غیور | سنجش از دور و GIS | دانشگاه اصفهان |
| دکتر عیسی ابراهیم‌زاده | آمایش و برنامه‌ریزی منطقه‌ای | دانشگاه سیستان و بلوچستان |
| دکتر سیروس شفق | جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری | دانشگاه اصفهان |
| دکتر حسین نگارش | ژئومورفولوژی و هیدرولوژی | دانشگاه سیستان و بلوچستان |
| دکتر علی حاجی نژاد | جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی | دانشگاه سیستان و بلوچستان |
| دکتر محمود خسروی | اقلیم در برنامه‌ریزی محیطی | دانشگاه سیستان و بلوچستان |

این مجله در سایت‌های: www.Magiran.com، www.SID.ir، <http://isj.iup.ir>، www.ensani.ir نیز نمایه می‌باشد.

راهنمای تدوین و نحوه ارسال مقاله برای فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای

سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.

۱- پذیرش مقاله صرفاً از طریق سایت فصلنامه (<http://gaij.usb.ac.ir>) امکان‌پذیر است. برای ثبت نام در سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای و ارسال مقاله لطفاً مراحل زیر را اجرا فرمایید:

- به سایت <http://gaij.usb.ac.ir> وارد شوید. به سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای خوش آمدید
- روی گزینه (ورود به سامانه) کلیک کنید، سپس روی کلمه (ثبت نام در سامانه) کلیک کنید. صفحه ثبت نام ظاهر خواهد شد. پس از تکمیل صفحه ثبت نام روی گزینه ذخیره در پایین صفحه کلیک کنید، آنگاه به E-mail خود مراجعه فرمایید و کد کاربری و رمز ورود خود را دریافت نمایید.
- در این مرحله، کد کاربری و رمز ورود که از طریق سیستم به ایمیل شما ارسال گردیده، وارد کنید و از خدمات Online فصلنامه استفاده نمایید. یادآوری: قابل ذکر است که از این اسم شناسه و کلمه عبور هم برای انجام داوری و هم برای ارسال مقالات خود می‌توانید استفاده نمایید.
۲- فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای به دلیل تخصصی بودن، فقط در موضوعات مرتبط با آمایش شهری، آمایش روستایی، آمایش ناحیه‌ای و آمایش محیطی پذیرای مقالات است.

۳- مقاله ارسال شده برای این نشریه همزمان برای سایر مجلات ارسال نشده باشد.

۴- زبان رسمی فصلنامه، فارسی است، اما چکیده مقالات به زبان انگلیسی نیز ضروری است.

۵- مقاله علاوه بر چکیده فارسی (۳۰۰ کلمه، معادل حداکثر ۱۵ سطر)، باید دارای کلید واژگان، مقدمه، مبانی نظری، معرفی محدوده مورد مطالعه (با ارائه نقشه و مختصات جغرافیایی آن)، مواد و روش‌ها (شامل؛ یافته‌ها و تجزیه و تحلیل آنها)، نتیجه‌گیری، پیشنهادات، فهرست منابع و مأخذ باشد.

۶- مقاله باید تحقیقی و حاصل کار پژوهشی نویسنده یا نویسندگان باشد.

۷- مقالاتی که توسط دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری با همکاری استادان راهنما و یا مشاور تهیه می‌شود، ضرورتاً باید با امضای استاد مربوطه به فصلنامه ارسال گردد؛ در غیر این صورت در هیأت تحریریه قابل طرح نخواهد بود. در عین حال نویسنده مسئول و ترتیب اسامی نویسندگان به همان ترتیبی که در سایت ثبت شده باشد، در مقاله خواهد آمد و پس از آن غیر قابل تغییر خواهد بود.

۱-۷- تمام مقالات ارسالی در صورتیکه دانشجویان یا غیر عضو هیأت علمی نیز جزو نویسندگان آن باشند می‌بایست صرفاً توسط یکی از نویسندگان که عضو هیأت علمی است به مجله ارسال گردد؛ در غیر اینصورت مقاله قابل بررسی نخواهد بود.

۸- مقالات ارسالی به فصلنامه، در محیط Word با قلم 2Nazanin نازک فونت ۱۳ (برای چکیده انگلیسی با قلم Times New Roman ۱۰) فاصله تقریبی میان سطور ۱ حروفچینی و تایپ گردد. حاشیه از بالا ۲/۵، از پایین ۲/۵، از راست ۲/۵ و از چپ ۲/۵ سانتیمتر باشد. عنوان مقاله با فونت تیتیر ۱۴، مشخصات نویسنده یا نویسندگان با فونت تیتیر ۱۰، چکیده فارسی با فونت 2Nazanin سیاه ۱۰، فهرست عنوان‌های متن با فونت 2Nazanin سیاه ۱۳، منابع و مأخذ با فونت 2Nazanin نازک ۱۲ نگاشته شود.

۹- مقاله در سه فایل جداگانه شامل؛ یک فایل، صفحه مشخصات نویسنده یا نویسندگان مقاله به شرح بند ۱۰ این راهنما با فرمت Word، فایل دوم حاوی مقاله اصلی در محیط Word بدون صفحه مشخصات نویسندگان، فایل سوم حاوی مقاله اصلی PDF شده بدون صفحه مشخصات نویسندگان باشد؛ بدیهی است عنوان فایل ارسالی حتماً نام مقاله باشد.

۱۰- مقالات ارسال شده باید دارای بخش‌های زیر باشد:

صفحه اول:

- رتبه علمی و نام مؤسسه یا محل اشتغال نویسنده یا نویسندگان به فارسی و انگلیسی.

- نشانی کامل نویسنده/عهده‌دار مکاتبات: شامل نشانی پستی، شماره تلفن، شماره دورنگار و نشانی پیام‌نگار (پست الکترونیکی) به فارسی و انگلیسی، از ذکر مشخصات فوق در سایر صفحه‌های مقاله جداً خودداری شود.

- چنانچه مخارج مالی تحقیق یا تهیه مقاله توسط مؤسسه‌ای تأمین شده باشد، باید نام مؤسسه در پاورقی صفحه اول درج شود. بدیهی است صفحه اول باید به صورت PDF شده و در فایلی جداگانه به صورت Cover letter ارسال گردد.

صفحه دوم: عنوان کامل مقاله به فارسی، چکیده فارسی (حداکثر ۳۰۰ کلمه)، کلید واژگان فارسی (حداکثر هفت واژه).

از صفحه سوم به بعد متن اصلی مقاله آورده شود، شامل؛ چکیده، مقدمه، مبانی نظری، معرفی محدوده مورد مطالعه، مواد و روش‌ها در برگزیده؛ یافته‌های تحقیق و تجزیه و تحلیل یافته‌ها و زیر قسمت‌های آن، نتیجه‌گیری، پیشنهادات، منابع و مأخذ.

- در انتهای مقاله، چکیده (Abstract) به انگلیسی، معادل فارسی آن آورده شود.

۱۱- مأخذ در متن مقاله به روش APA شامل؛ داخل پرانتز با ذکر نام خانوادگی نویسنده، سال انتشار: صفحه مورد استفاده آورده شود.

مثال نحوه ارجاع در داخل متن: (توسلی، ۱۳۸۶: ۴۸)

۱۲- معادل‌های انگلیسی در هر صفحه با علامت یا شماره‌گذاری مستقل برای هر صفحه، در پاورقی آورده شود.

۱	دکتر اسماعیل آقائی زاده دکتر محمد سلیمانی دکتر سیمین تولابی	درآمدی بر عوامل مؤثر در مکان‌گزینی افراد در فرایند اصالت‌بخشی بافت‌های فرسوده شهری مورد شناسی: محله مفت آباد تهران
۱۹	دکتر محمد سلمانی مقدم الهه اکبری الهام میری	ارزیابی نحوه تأثیر بازارچه مرزی بر روند توسعه کالبدی شهر مورد شناسی: بازارچه مرزی یزدان در شهر حاجی آباد
۳۳	رسول ایمانی دکتر رضا قضاوی	بررسی تأثیر گسترش مناطق شهری بر کمیّت و کیفیت آب رودخانه بالوخلوچای اردبیل
۴۷	دکتر حسین نظم‌فر دکتر میرنجف موسوی احمد آفتاب علی عشقی	ارزیابی توان اکولوژیکی شهرستان ارومیه جهت توسعه شهری با استفاده از ANP و GIS
۶۳	دکتر وکیل حیدری ساربان دکتر محمد حسین فتحی ابراهیم بهشتی جاوید	ارزیابی توانمندی‌های ژئومورفوتوریسمی لندفرم‌ها براساس روش پراولنگ مورد شناسی: استان زنجان
۷۷	دکتر علی اصغر عبدالهی دکتر حسین غضنفرپور نسرین بشر دوست	بررسی بافت فرسوده شهری با رویکرد توسعه گردشگری مورد شناسی: محله درب شازده "واقع در منطقه ۸ شیراز"
۹۵	دکتر فریدون بابایی اقدم فتح الله ویسی ناب خالد علی پور	سطح بندی و تحلیل تطبیقی درجه توسعه یافتگی مورد شناسی: شهرستان‌های استان کرمانشاه
۱۱۳	صادق هادی‌زاده زرگر دکتر مهین نسترن	بهسازی بافت فرسوده شهری با رویکرد پایداری اجتماعی مورد شناسی: محله دریادل شهر مشهد
۱۲۵	رؤیا روضانی کیاسج محله دکتر سعید کریمی فاطمه سادات علوی پور	پهنه‌بندی آسیب‌پذیری مناطق شهری در برابر زلزله با استفاده از تکنیک WLC و OWA مورد شناسی: منطقه ۷ تهران
۱۳۹	دکتر حجت شیخی حسن عباس‌نژاد الهه حقانی	ارتقاء کیفیت فضایی پارک‌های شهری به منظور افزایش بهره‌وری اجتماعی و پیشگیری جرائم ناهنجاری مورد شناسی: پارک ملت شهر ایلام
۱۵۳	دکتر جمال محمدی اسماعیل کمالی باغراهی	تحلیل شاخص‌های حکمروایی خوب شهری در راستای استراتژی توسعه شهری مورد شناسی: محدوده بافت فرسوده شهر کرمان
۱۷۱	عاطفه صداقتی دکتر فرشاد نوریان	به‌کارگیری روش هدانیک در ارزش‌گذاری واحدهای مسکونی مورد شناسی: محله باغ صبا در منطقه ۷ تهران
۱۸۷	جیران چام چام دکتر علی اصغر میرک زاده دکتر عباس مهروان	تحلیل کارکردهای خانه‌های نوساز روستایی مورد شناسی: روستای پل باباحسین
۲۰۳	دکتر محمود خسروی ابراهیم مسگری	تحلیل فضایی روابط الگوهای پیوند از دور با دمای ماهانه شمال غرب ایران

مشاوران علمی این شماره

دکتر مؤگان انتظاری دانشگاه اصفهان، دکتر شهرام روستایی دانشگاه تبریز، دکتر عیسی ابراهیم زاده دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر سعید ملکی دانشگاه شهید چمران اهواز، دکتر موسی ملکی پور دانشگاه تهران، دکتر فریبا اسفندیاری درآباد دانشگاه محقق اردبیلی، دکتر صمد فتوحی دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر زهره فنی دانشگاه شهید بهشتی، دکتر جعفر میرکتولی دانشگاه گلستان، دکتر ابوالفضل قنبری دانشگاه تبریز، دکتر حسین ابراهیم زاده دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر بختیار عزت پناه دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرند، دکتر هادی حسینی دانشگاه حکیم سبزواری، دکتر حجت شیخی دانشگاه ایلام، دکتر زهرا اسماعیلیان موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی اصفهان، دکتر غلامعلی خمر دانشگاه زابل، مجتبی روستا دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر محمود اکبری دانشگاه اصفهان، دکتر اعظم صفراآبادی دانشگاه شیراز، دکتر محمد رضا رضایی دانشگاه یزد، دکتر سیدعلی بدری دانشگاه تهران، دکتر ابوزر پاپدار دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر برومند صلاحی دانشگاه محقق اردبیلی، دکتر بهروز ساری صراف دانشگاه تبریز

In the Name of God

Geography and Territorial Spatial Arrangement

Concessionaire: *University of Sistan and Baluchestan*
Managing Director: *Professor I. Ebrahimzadeh*
Editor in Chief: *Professor I. Ebrahimzadeh*
Associate Editor: *Eng. S. Teimoori*

Editorial Board

- | | |
|--|---|
| <i>1- Professor I. Ebrahimzadeh</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |
| <i>2- Professor H. Afrakhteh</i> | <i>Univ. of Kharazmi -Tehran</i> |
| <i>3- F. Barimani, Ph. D</i> | <i>Univ. of Mazandaran</i> |
| <i>4- Professor M. H. Papoli</i> | <i>Univ. of Tarbiyat Modares</i> |
| <i>5- Professor J. Javan</i> | <i>Univ. of Ferdowsi Mashhad</i> |
| <i>6-A. Hajinejad, Ph. D</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |
| <i>7- M. Khosravi, Ph. D</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |
| <i>8 - Professor K. Ziary</i> | <i>Univ. of Tehran</i> |
| <i>9- Professor A. Saeidi</i> | <i>Univ. of Shahid Beheshty-Tehran</i> |
| <i>10- Professor S. Shafaghi</i> | <i>Univ. of Isfahan</i> |
| <i>11- Professor H. A. Ghayoor</i> | <i>Univ. of Isfahan</i> |
| <i>12- Professor H. Negaresh</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |
| <i>13- M. N. Moosavi, Ph. D</i> | <i>Univ. of Oroomiye</i> |

Chiefs of Editorial Board

- | | | |
|---|---|---|
| <i>Professor M. H. Papoli</i> | <i>Territorial Spatial Arrangement</i> | <i>Univ. of Tarbiyat Modares</i> |
| <i>Professor H. A. Ghayoor</i> | <i>Remote Sensing and GIS</i> | <i>Univ. of Isfahan</i> |
| <i>Professor I. Ebrahimzadeh</i> | <i>Land use and Regional Planning</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |
| <i>Professor S. Shafaghi</i> | <i>Urban Planning Geography</i> | <i>Univ. of Isfahan</i> |
| <i>Professor H. Negaresh</i> | <i>Geomorphology and Hydrology</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |
| <i>Dr. A. Hajinejad</i> | <i>Rural Planning Geography</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |
| <i>Dr. M. Khosravi</i> | <i>Climate in Environmental Planning</i> | <i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i> |

Abstracts

<i>Title</i>		<i>page</i>
An Introduction to the Effective Factors in Locating People in Gentrification Process of Urban old Textures Case study: Mofet Abad-Tehran district	Dr. Esmacil Aghaeizadeh Dr. Mohammad Soleiman Dr. Simin Tavallayi	1
Evaluation the Influence of Border Market on the Trend of City Physical Development Case study: Yazdan Border Market of the Hajarabad City	Dr. Mohammad Salmani Moghadam Elahe Akbari Elham Miri	2
Assessing the Effect of Urbanization on Water Quantity and Quality of Balukhluchai River in Ardabil	Rasool Imani Dr. Reza Ghazavi	3
Evaluation of Ecological Capability of Orumiyyeh City for Urban Development by Using ANP and GIS	Dr. Hossein Nazmfar Dr. Mir Najaf Mousavi Ahmad Aftab Ali Eshghi	4
Assessment of Geo –Morpho- Tourism Landform Capabilities with Prolong Method Case Study: Zanjan Province	Dr. Vakil. Heidari Sarban Dr. Mohammad Hossein Fathi Ibrahim Beheshti Javid	5
Evaluation of Urban old Texture by the Tourism Development Approach Case Study : Darbe Shazdeh District Located in Region No. 8 Shiraz"	Dr. Aliasghar Abdollahi Dr. Hossein Ghazanfarpour Nasrin Bbasha Doost	6
Leveling and Comparative Analysis of Development Degrees Case Study: Kermanshah Province Counties	Dr. Fereydoun Babaei Agdam Fatollah Veyssi Nib Khaled Alipour	7
Improvement of Urban Old Textures by Social Sustainability Approach Case Study: Daryadel District of Mashhad City	Sadegh Hadizadeh Zargar Dr. Mahin Nastaran	8
Zoning the Vulnerability of Urban Areas Against Earthquake by Using WLC and OWA Techniques Case Study: District No.7, Tehran Municipality	Roya Ramezani kiasejmahaleh Dr. Saeed Karimi Fateme Sadat Alavipour	9
Improvement of Spatial Quality of Urban Parks in Order to Increase Social Efficiency and Prevent Abnormal Crimes Case Study: Mellat Park in Ilam	Dr. Hojjat Sheikhi Hassan Abbasnejad Elahe Haghani	10
Analysis the Good Urban Governance Indicators for Urban Development Strategy Case Study: the Old Texture Areas of Kerman City	Dr. Jamal Mohammadi Ismaeel Kamali Bagharahi	11
Utilizing Hedonic Price Method in Valuing Residential Properties Case Study: Baghe Saba Neighborhood in District 7 of Tehran	Atefe Sedaghati Dr. Farshad Nouriyani	12
Analysis of the Functions of New Rural Houses Case Study: Pole Baba Hossein Village Jeyran Chamcham	Dr. Aliasghar Mirakzadeh Dr. Abbas Mahravan	13
Spatial Analysis of Relationship Between Teleconnection Patterns and Monthly Temperature of Northwest of Iran	Dr. Mahmood Khosravi Ebrahim Mesgari	14

چکیده انگلیسی مقالات