

بسم الله الرحمن الرحيم

این مجله در مجموعه مجلات ISC به آدرس: www.ISC.gov.ir نمایه می‌باشد.

سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.



دانشگاه سیستان و بلوچستان

فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری- منطقه‌ای

صاحب امتیاز: دانشگاه سیستان و بلوچستان

مدیر مسؤول و سر دبیر: دکتر عیسی ابراهیم‌زاده

مدیر اجرایی: مهندس سحر تیموری

ویراستار فارسی: دکتر عبدالعلی اویسی کهخا

ویراستار انگلیسی: زهره کافی‌آبادی

صفحه‌آر: مهندس سحر تیموری

ناظارت و همکاری: معاونت پژوهشی دانشگاه سیستان و بلوچستان

خدمات چاپ: چاپخانه المهدی (عج) دانشگاه سیستان و بلوچستان

قیمت فصلنامه: ۲۰۰۰۰ ریال

تیراز: ۱۵۰۰ نسخه

ترتیب انتشار: فصلنامه

کمیسیون نشریات علمی کشور به مجله جغرافیا و آمایش شهری- منطقه‌ای، بر اساس رأی شماره ۳/۱۸/۱۲۶۸۹ مورخ ۹۲/۱/۲۸ رتبه علمی- پژوهشی اعطاء نموده است.

هیأت تحریریه:

- | | |
|---|---------------------------|
| دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه سیستان و بلوچستان | ۱- دکتر عیسی ابراهیم‌زاده |
| استاد جغرافیا روزتایی دانشگاه خوارزمی تهران | ۲- دکتر حسن افراحته |
| دانشیار جغرافیا روزتایی دانشگاه مازندران | ۳- دکتر فرامرز بربمانی |
| استاد جغرافیا روزتایی دانشگاه فردوسی مشهد | ۴- دکتر جعفر جوان |
| دانشیار جغرافیا طبیعی و اقیم‌شناسی دانشگاه سیستان و بلوچستان | ۵- دکتر محمود خسروی |
| استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تهران | ۶- دکتر کرامت‌الله زیاری |
| استاد جغرافیا روزتایی دانشگاه شهید بهشتی | ۷- دکتر عباس سعیدی |
| استاد جغرافیا شهری دانشگاه اصفهان (بازنشسته) | ۸- دکتر سیروس شفقی |
| استاد جغرافیا طبیعی و اقیم‌شناسی دانشگاه اصفهان (بازنشسته) | ۹- دکتر حسنعلی غیور |
| دانشیار جغرافیا طبیعی و ژئومورفولوژی دانشگاه سیستان و بلوچستان | ۱۰- دکتر حسین نگارش |
| دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری - منطقه‌ای دانشگاه ارومیه | ۱۱- دکتر میر نجف موسوی |

دبیران تخصصی فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای:

دانشگاه تربیت مدرس	آمایش سرزمین	دکتر محمد حسین پاپلی
دانشگاه اصفهان	سنگش از دور و GIS	دکتر حسنعلی غیور
دانشگاه سیستان و بلوچستان	آمایش و برنامه‌ریزی منطقه‌ای	دکتر عیسی ابراهیم‌زاده
دانشگاه اصفهان	جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری	دکتر سیروس شفقی
دانشگاه سیستان و بلوچستان	ژئومورفولوژی و هیدرولوژی	دکتر حسین نگارش
دانشگاه سیستان و بلوچستان	جغرافیا و برنامه ریزی شهری	دکتر علی حاجی نژاد
دانشگاه سیستان و بلوچستان	اقیم در برنامه‌ریزی محیطی	دکتر محمود خسروی

این مجله در سایت‌های: www.ensani.ir <http://isj.iup.ir> www.SID.ir www.Magiran.com نیز نمایه می‌باشد.

راهنمای تدوین و نحوه ارسال مقاله برای فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای

سایت اختصاصی این مجله به آدرس: <http://gaij.usb.ac.ir> می‌باشد.

- ۱- پذیرش مقاله صرفاً از طریق سایت فصلنامه (<http://gaij.usb.ac.ir>) امکان‌پذیر است. برای ثبت نام در سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای و ارسال مقاله لطفاً مراحل زیر را اجرا فرمایید:
 - به سایت <http://gaij.usb.ac.ir> وارد شوید. به سایت فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای خوش‌آمدید.
 - روی گزینه (ورود به سامانه) کلیک کنید، سپس روی کلمه (ثبت نام در سامانه) کلیک کنید. صفحه ثبت نام ظاهر خواهد شد. پس از تکمیل صفحه ثبت نام روی گزینه ذخیره در بایین صفحه کلیک کنید، آنگاه به E-mail خود مراجعه فرمایید و کد کاربری و رمز ورود خود را دریافت نمایید.
 - این بار کد کاربری و رمز ورود خود را که ثبت شده، وارد کنید و از خدمات **Online** فصلنامه استفاده نمایید.
- ۲- پذیری: قابل ذکر است که از این اسم شناسه و کلمه عبور هم برای انجام داوری و هم برای ارسال مقالات خود می‌توانید استفاده نمایید.
 - فصلنامه جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای به دلیل تخصصی بودن، فقط در موضوعات مرتبط با آمایش شهری، آمایش رستایی، آمایش ناحیه‌ای و... پذیرای مقالات است.
- ۳- مقاله ارسال شده برای این نشریه همزمان برای سایر مجلات ارسال نشده باشد.
- ۴- زبان رسمی فصلنامه، فارسی است، اما چکیده مقالات به زبان انگلیسی نیز ضروری است.
- ۵- مقاله علاوه بر چکیده فارسی (۴۵۰ کلمه، معادل حداقل ۱۵ سطر)، باید دارای کلید واژگان، مقدمه، مواد و روش‌ها، نتیجه‌گیری، فهرست منابع و مأخذ و چکیده گسترده باشد.
- ۶- مقاله باید تحقیقی و حاصل کار پژوهشی نویسنده یا نویسنده‌گان باشد.
- ۷- مقلاطی که توسط دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری باهمکاری استدان راهنمای یا مشاور تهیه می‌شود، ضرورتاً باید با اصحابی استاد مربوطه به فصلنامه ارسال گردد؛ در غیر این صورت در هیأت تحریریه قبل طرح نخواهد بود. در عین حال نویسنده مسئول و ترتیب اسامی نویسنده‌گان به همان ترتیبی که در سایت ثبت شده باشد، در مقاله خواهد آمد و پس از آن غیر قابل تغییر خواهد بود.
- ۸- تمام مقالات ارسالی در صورتیکه دانشجو یا غیر عضو هیأت علمی نیز جزو نویسنده‌گان آن باشند می‌بایست صرفاً توسط یکی از نویسنده‌گان که عضو هیأت علمی است به مجله ارسال گردد؛ در غیر اینصورت مقاله قابل بررسی نخواهد بود.
- ۹- مقالات ارسالی به فصلنامه، در محیط Word با قلم **Times New Roman** نازک فونت ۱۳ (برای چکیده انگلیسی با قلم **Nazanin** ۲ نازک فونت ۱۳) فاصله تقریبی میان سطور ۱ حروفچینی و تایپ گردد. حاشیه از بالا ۲/۵، از پایین ۴/۵، از راست ۲/۵ و از چپ ۲/۵ سانتیمتر باشد. عنوان مقاله با فونت تیتر ۱۴، مشخصات نویسنده یا نویسنده‌گان با فونت تیتر ۱۰، چکیده فارسی با فونت **Nazanin** ۲ سیاه ۱۰، فهرست عنوان‌های متن با فونت **Nazanin** ۲ سیاه ۱۳، منابع و مأخذ با فونت **Nazanin** ۲ نازک ۱۲ نگاشته شود.
- ۱۰- مقاله در سه فایل جداگانه شامل؛ یک فایل، صفحه مشخصات نویسنده یا نویسنده‌گان مقاله به شرح بند ۱۰ این راهنما و Word شده، فایل دوم حاوی مقاله اصلی درمحیط Word بدون صفحه مشخصات نویسنده‌گان، فایل سوم حاوی مقاله اصلی PDF شده بدون صفحه مشخصات نویسنده‌گان باشد.
- صفحة اول:
 - رتبه علمی و نام مؤسسه یا محل اشتغال نویسنده یا نویسنده‌گان به فارسی و انگلیسی.
 - نشانی کامل نویسنده عهدهدار مکاتبات: شامل نشانی پستی، شماره تلفن، شماره دورنگار و نشانی پیام‌نگار (پست الکترونیکی) به فارسی و انگلیسی، از ذکر مشخصات فوق در سایر صفحه‌های مقاله باید خودداری شود.
 - چنانچه مخارج مالی تحقیق یا تهیه مقاله توسط مؤسسه‌ای تأمین شده باشد، باید نام مؤسسه در پاورقی صفحه اول درج شود. بدیهی است صفحه اول باید به صورت PDF شده و در فایل جداگانه به صورت **Cover letter** ارسال گردد.
- صفحة دوم: عنوان کامل مقاله به فارسی، چکیده فارسی (حداکثر ۳۰۰ کلمه)، کلید واژگان فارسی (حداکثر هفت واژه).
 - از صفحه سوم به بعد متن اصلی مقاله آورده شود، شامل: چکیده، مقدمه، مبانی نظری، معرفی محدوده مورد مطالعه، مواد و روش‌ها در برگیرنده؛ یافته‌های تحقیق و تجزیه و تحلیل یافته‌ها و زیر قسمت‌های آن، نتیجه‌گیری، پیشنهادات، منابع و مأخذ.
- در انتهای مقاله، چکیده (Abstract) به انگلیسی، معادل فارسی آن آورده شود.
- ۱۱- مأخذ در متن مقاله به روش APA شامل؛ داخل پرانتز با ذکر نام خانوادگی نویسنده، سال انتشار، صفحه مورد استفاده آورده شود.
مثال نحوه ارجاع در داخل متن: (توسلی، ۱۳۸۶: ۴۸)
- ۱۲- معادل‌های انگلیسی در هر صفحه با علامت شماره‌گذاری مستقل برای هر صفحه، در پاورقی آورده شود.

- ۱۳- روش ارائه متابع و مأخذ در انتهای مقاله:
- ۱- نام خانوادگی، نام نویسنده یا نویسنده‌گان، (سال انتشار).عنوان کتاب. شماره جلد. نوبت چاپ، محل انتشار، نام ناشر. نحوه درج در فهرست متابع و مأخذ به ترتیب حروف الفبا خواهد بود.مثال برای کتاب: توسلی، محمود (۱۳۸۶).اصول و روش‌های طراحی شهری و فضاهای مسکونی در ایران، مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، جلد اول، چاپ چهارم، تهران.
- ۲- نام برای نشریه: نام خانوادگی، نام نویسنده یا نویسنده‌گان (سال انتشار). عنوان مقاله، نام نشریه، دوره، شماره صفحات مقاله (مثال: صص ۳۱-۱۵).
- ۳- متابع مورد استفاده نباید کمتر از ۲۰ منبع باشد.
- ۴- واحدهای استفاده شده در مقاله باید در سیستم متربیک باشد.
- ۵- در متن مقاله به شماره عکس‌ها، جداول و نمودارها اشاره شود و محل تقریبی آنها مشخص گردد.
- ۶- در تنظیم جداول، منحنی‌ها، اشکال و تصاویر، رعایت نکات زیر الزامی است:
- الف- اطلاعات جداول نباید به صورت منحنی و یا به شکل دیگر در مقاله تکرار شوند. شماره و عنوان در بالای جدول ذکر گردد.
- ب- هر سهون جدول باید دارای عنوان و واحد مربوط به خود باشد، چنانچه تمام ارقام جدول دارای واحد یکسان باشند، می‌توان واحد را در عنوان جدول ذکر نمود.
- ج- توضیحات اضافی عنوان و متن جدول، به صورت زیرنویس ارائه گردد. نتایج بررسی‌های آماری، باید به یکی از روش‌های علمی در جدول منعکس شود و در هر صفحه نباید بیش از دو جدول اورده شود.
- د- شکلهای هر مقاله شامل منحنی، نمودار، عکس و نقشه بوده و همه به عنوان شکل شماره‌گذاری می‌شوند. شکل‌ها باید به صورت رنگی یا سیاه و سفید و با کیفیت مناسب و مطلوب تهیه شده و شماره و عنوان آنها در پایین باید. عکس‌ها باید واضح باشند مطالب آنها خوانا و دارای مقیاس باشد. ذکر مأخذ عکس‌ها یا شکل‌هایی که از متابع دیگر اقتباس شده‌اند، الزامی است، در عین حال جداول، نقشه‌ها، نمودارها و اشکالی که توسط نویسنده یا نویسنده‌گان تولید گردیده نیز مأخذ آن به نویسنده یا نویسنده‌گان ارجاع داده شود. بطور مثال (منبع: نویسنده‌گان، ۱۳۹۳).
- ۷- مقاله‌های رسیده توسط سه نفر از استادان متخصص به صورت محترمانه داوری خواهد شد.
- ۸- مسئولیت صحبت و سقم مقاله به لحظه علمی و حقوقی به عهده نویسنده عهده‌دار مکاتبات است.
- ۹- مقالات ترجمه اصولاً پذیرفته نمی‌شود.
- ۱۰- حداقل حجم مقالات، شامل جدول‌ها و منحنی‌ها ۲۰ صفحه A4 باشد.
- ۱۱- فصلنامه حق رد یا قبول و نیز ویراستاری مقالات را برای خود محفوظ می‌دارد و از بازگرداندن مقالات دریافتی معذور است.
- ۱۲- در صورت پذیرش نهایی مقاله، بخشی از هزینه‌های داوری، چاپ، ارسال و مراسلات و غیره از نویسنده یا نویسنده‌گان اخذ خواهد شد.
- ۱۳- پس از چاپ مقاله، حداقل ۳ نسخه از فصلنامه حاوی مقاله نویسنده یا آنرا اهدا خواهد شد.
- ۱۴- اصل مقالات رد شده یا انصراف داده شده، پس از سه ماه از مجموعه آرشیو فصلنامه خارج خواهد شد و فصلنامه هیچ گونه مسؤولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

نشانی: زاهدان، خیابان دانشگاه، دانشکده ادبیات، مرکز نشریات علمی دانشگاه، دفتر فصلنامه جغرافیا و آمیش شهری- منطقه‌ای

صندوق پستی : ۹۸۱۳۵-۶۵۵ ،تلفن و نامبر: ۰۵۴۱-۸۰۵۶۷۹۲ ، پیام‌نگار :

فرم اشتراک فصلنامه جغرافیا و آمیش شهری- منطقه‌ای دانشگاه سیستان و بلوچستان

اینجانب..... شغل..... با ارسال فیش بانکی به مبلغ ریال
به حساب درآمدهای اختصاصی دانشگاه به شماره ۲۱۷۷۳۶۲۶۰۴۰۰۴ با کد شناسه ۱۰۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۴۹ به نام مجله جغرافیا و آمیش شهری- منطقه‌ای دانشگاه سیستان و بلوچستان، نزد بانک ملی شعبه دانشگاه سیستان و بلوچستان، متقاضی اشتراک یک ساله (۸۰۰۰۰ ریال) دو ساله (۱۶۰۰۰ ریال) فصلنامه جغرافیا و آمیش شهری - منطقه‌ای هستم. لطفاً فصلنامه را از شماره به آدرس زیر ارسال نمایید.

نشانی

فهرست مطالب

۱	سروش کرمی ساناز کرمی دکتر عباس فخرایی دکتر حسین ذبیحی	بررسی میزان تأثیرپذیری کیفیت مسکن از فاکتورهای امنیت تصرف ادارکی مورد شناسی: سکونتگاه‌های غیر رسمی شهر همدان
۱۳	دکتر براتعلی خاکپور رضا صمدی	تحلیل و ارزیابی عوامل مؤثر بر قیمت زمین و مسکن در منطقه سه شهر مشهد
۳۳	دکتر علی شکور دکتر علی شمس الدینی	سنجش تحقق پذیری ابعاد اجتماعی- اقتصادی اجرای طرح هادی در سکونتگاه‌های روستایی مورد شناسی: روستای کناره، شهرستان مرودشت
۵۱	دکتر علیرضا سلیمانی حسن آهار حدیثه قیصری	تحلیل اثرات گسترش افقی شهر بر سرمایه‌های اجتماعی مورد شناسی: شهر مراغه
۶۷	دکتر صیاد اصغری سراسکانرود دکتر فربا اسفندیاری دکتر وحید محمدنژاد دکتر بتول زینالی صالح اصغری سراسکانرود	ارزیابی قابلیت ژئوتوربستی منطقه ضحاک شهرستان هشتگرد
۸۹	دکتر بهروز محمدی یگانه مهدی چراغی زهرا بیزدانی	تحلیل عوامل مؤثر بر توزیع فضایی فقر در نواحی روستایی، با تأکید بر ویژگی‌های اقتصادی- اجتماعی مورد شناسی؛ دهستان محمودآباد، شهرستان شاهین شهر
۱۱۳	دکتر اسماعیل نصیری حسین عموزاد مهدیرجی	بررسی رضایتمندی شهروندان از عملکرد خدماتی شهرداری با استفاده از مدل کانو مورد شناسی؛ شهرداری گرگان
۱۳۵	دکتر علی جعفری دکتر نبی الله یارعلی سعید آزادگان دهکردی	ارزیابی اثرات توسعه بر محیط زیست استان چهار محال و بختیاری و تعیین اولویت دهستان‌ها برای توسعه با استفاده از مدل تخریب
۱۵۱	علی اشرفی محمد امیر علیمی	مقایسه روش‌های مختلف تهیه مدل ارتفاع رقومی مورد شناسی: حوضه آبخیز نوفرست، شهرستان بیرجند، استان خراسان جنوبی
۱۶۹	مریم عزتی دکتر مریم آق آتابای	تفسیر مورفوکتونیکی حوضه سولوکلو (خراسان شمالی) با استفاده از شاخص‌های ژئومورفولوژیکی

مشاوران علمی این شماره

دکتر ابوالفضل مشکینی دانشگاه زنجان، دکتر پروانه شاه حسینی سازمان سمت، دکتر میرنجمف موسوی دانشگاه ارومیه، دکتر سعید ملکی دانشگاه اهواز، احمد صحرایی دانشگاه سیستان و بلوچستان، هادی علیزاده دانشگاه شهید چمران اهواز، دکتر عیسی ابراهیم زاده دانشگاه سیستان و بلوچستان، دکتر پری موسی پورمیانده‌ی دانشگاه فرهنگیان پردهی بنت‌الله‌ی صدرگیلان، دکتر مریم هادیزاده بزرگ دانشگاه فردوسی مشهد، دکتر غلامرضا ملکشاهی دانشگاه مازندران، دکتر شهرام بهرامی دانشگاه حکیم سبزواری، دکتر مرتضی اسمعیل نژاد دانشگاه بیرجند، دکتر اصغر میرفرمودی دانشگاه یاسوج، دکتر محمد اسکندری ثانی دانشگاه بیرجند، دکتر علی شمس الدینی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرودشت، دکتر غلامرضا ملکشاهی دانشگاه مازندران، دکتر خدیجه بودرومهری دانشگاه فردوسی مشهد، دکتر شهرام روستایی دانشگاه تبریز، دکتر سید علی المدرسی دانشگاه آزاد اسلامی یزد، دکتر علی اصغر مریدی فریمانی دانشگاه سیستان و بلوچستان

In the Name of God

Geography and Territorial Spatial Arrangement

Concessionaire:	<i>University of Sistan and Baluchestan</i>
Managing Director:	<i>Dr. I. Ebrahimzadeh</i>
Editor in Chief:	<i>Dr. I. Ebrahimzadeh</i>
Associate Editor:	<i>Eng. S. Teimoori</i>

Editorial Board

1- I. Ebrahimzadeh, Ph. D	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
2- Professor H. Afrakhteh	<i>Univ. of Kharazmi -Tehran</i>
3- F. Barimani, Ph. D	<i>Univ. of Mazandaran</i>
4- Professor J. Javan	<i>Univ. of Ferdowsi Mashhad</i>
5- M. Khosravi, Ph. D	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
6 - Professor K. Ziary	<i>Univ. of Tehran</i>
7- Professor A. Saeidi	<i>Univ. of Shahid Beheshty-Tehran</i>
8- Professor S. Shafaghi	<i>Univ. of Isfahan</i>
9- Professor H. A. Ghayoor	<i>Univ. of Isfahan</i>
10- H. Negaresk, Ph. D	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
11- M. N. Moosavi	<i>Univ. of Oroomiye</i>

Chiefs of Editorial Board

Dr. M. H. Papoli	<i>Territorial Spatial Arrangement</i>	<i>Univ. of Tarbiyat Modares</i>
Dr. H. A. Ghayoor	<i>Remote Sensing and GIS</i>	<i>Univ. of Isfahan</i>
Dr. I. Ebrahimzadeh	<i>Land use and Regional Planning</i>	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
Dr. S. Shafaghi	<i>Urban Planning Geography</i>	<i>Univ. of Isfahan</i>
Dr. H. Negaresk	<i>Geomorphology and Hydrology</i>	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
Dr. A. Hajinejad	<i>Urban Planning Geography</i>	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>
Dr. M. Khosravi	<i>Climate in Environmental Planning</i>	<i>Univ. of Sistan and Baluchestan</i>

Abstracts

<i>Title</i>	<i>page</i>
Evaluation of the Effects of Perceptual Tenure Security Factors on the Quality of Housing, Case Study: Hamadan Informal Settlements	1 Sorush Karami Sanaz Karami Dr. Abbas Fakhraiee Dr. Hosein Zabihi
Analysis and Evaluation of Factors Affecting Land and Housing Prices In District No. 3 of Mashhad City	2 Dr. Baratali Khakpour Reza Samadi
Assessment of Realization of Socio – Economical Dimensions of Hadi Plan in Rural Settlements, Case Study: Kenare Village- Marvdasht	3 Dr. Ali Shakoor Dr. Ali Shamsodini
Analyzing the Effects of Horizontal Extension of the City on Social Capitals, Case Study: Maraghe City	4 Dr. Ali Reza Soleimani Hasan Ahar, Hadiseh Gheisari
Evaluation of Geo-Tourism Capability of Zahak Area, Hashtroud	5 Dr. Sayad Asghari Saraskanroud, Dr. Fariba Esfandyari Dr. Vahid Mohammadnejad Dr. Batul Zeinali Saleh Asghari Saraskanroud
Analysis of the Factors Affecting the Spatial Distribution of Poverty in Rural Areas, by Emphasizing on the Economic-Social Characteristics, Case Study: Mahmoudabad Village, Shahin Dej Town Ship	6 Dr. Behruz Mohammadi Yegane Mehdi Cheraghi Zahra Yazdani
Study of Citizen's Satisfaction about the Performance of Municipality Services Using Kano Model, Case Study: Gorgan Municipality	7 Dr. Esmaeil Nasiri Hosein Amoozad Mahdirji
Assessment of Development Effects on the Environmental of Chaharmahal & Bakhtiari Province and Determining the Priorities of Villages for Development by Using Degradation Model	8 Dr. Ali Jafari Dr. Nabiollah Yarali Saeid Azadegan Dehkordi
The Comparison of Different Procedures for the Preparing of the Digital Elevation Model, Case Study: Noferest watershed, Birjand township, South Khorasan Province	9 Ali Ashrafi Mohammad Ali Alimi
Morph Tectonic Interpretation of Soluklu Basin (Northern Khorasan) Using Geomorphic Indices	10 Maryam Ezati Dr. Maryam Agh Atabai

چکیده انگلیسی مقالات